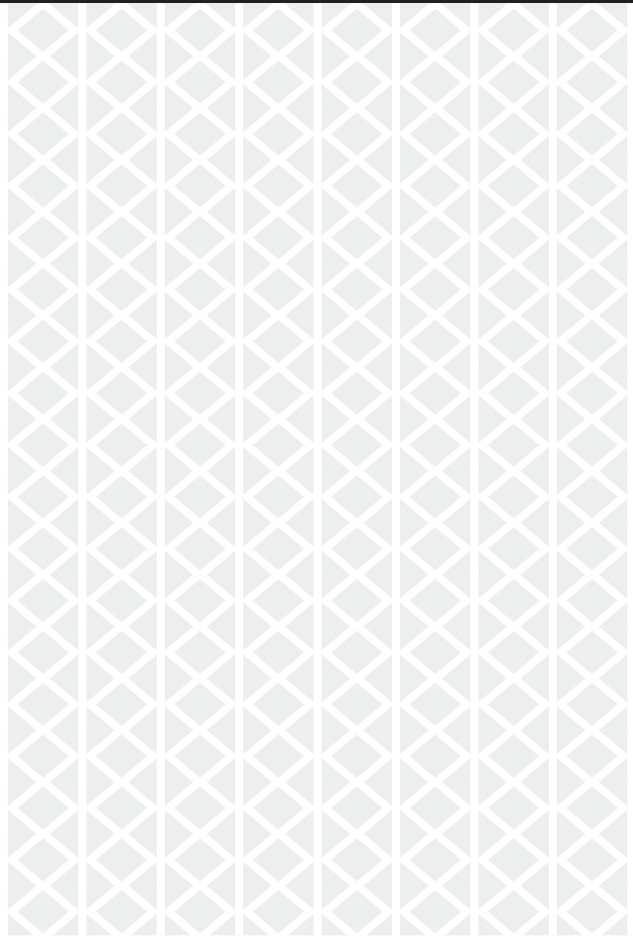




«Man muss immer
etwas haben,
worauf man sich freut.»

Eduard Mörike (1804-75)

Terrassenwohnung am Südhang

Sehr geräumige TERRASSENWOHNUNG an sonniger, ruhiger Lage mit grosszügigen Nebenräumen und zwei Tiefgaragenplätzen.

- 4.5-Zimmer mit Komfortlüftung
- Grosse, teilweise gedeckte Terrasse
- Eigene Waschküche, separater Disponibelraum und separates Kellerabteil
- 2 Einstellplätze in der Tiefgarage
- Sonnenbergweg 9, 9100 Herisau AR

Impulse & Lösungen
in Immobilienfragen



Facts

- ca. 150 m² Netto-Wohnfläche
- Baujahr 2015
- Zwei Einstellplätze in der Tiefgarage
- Grossflächige Nebenräume
- Richtpreis CHF 1'090'000.—

Objekt-Beschreibung

Äusserst grosszügige, sehr zweckmässig konzipierte Terrassenwohnung an sonniger Südhanglage mit schöner Aussicht.

Entdecken Sie dieses attraktive Angebot und freuen Sie sich auf das Nachhausekommen in Ihr neues Eigenheim.

Hier können Sie leben und geniessen.

OBJEKT



Aktuelle Situation

- Bezug nach Vereinbarung

Terrassenwohnung

- Entrée (ca. 8.8 m²)
- Reduit 1 (ca. 4.1 m²)
- Reduit 2 (ca. 4.7 m²)
- Küche/Essen/Wohnen (ca. 63.8 m²)
- Gang ca. (9.5 m²)
- Zimmer 1 (ca. 15.6 m²)
mit Abstellraum/Ankleide (ca. 5.9 m²)
- Zimmer 2 (ca. 11.8 m²)
- Zimmer 3 (ca. 12.5 m²)
- Bad/Dusche/WC/Lavabo (ca. 9.0 m²)
- Dusche/WC/Lavabo (ca. 4.9 m²)

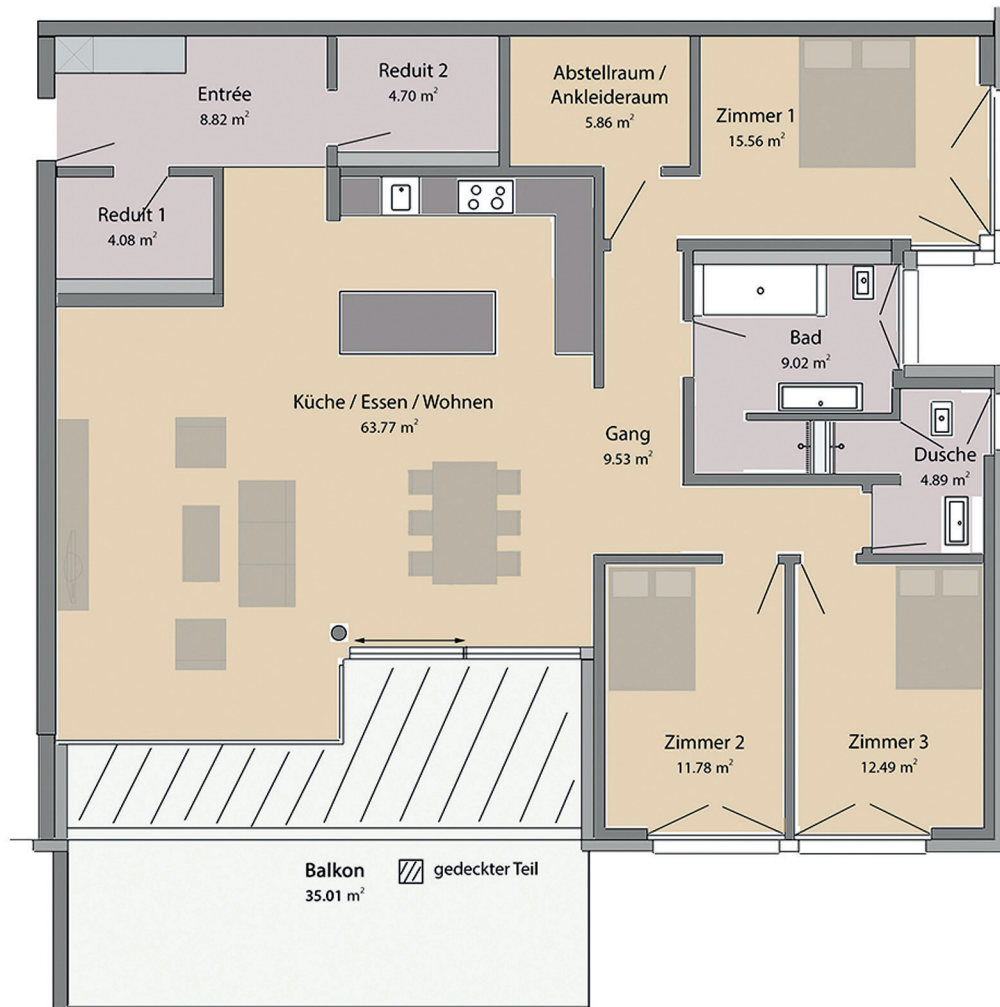
Aussen

- Grosse, teilweise gedeckte Terrasse (ca. 35.0 m²)

Nebenräume und Parking

- Bastelraum/Disponibelraum (ca. 9.8 m²)
- Wasch-/Trocknungsraum (ca. 12.0 m²)
- Kellerabteil (ca. 9.6 m²)
- 2 Einstellplätze in der Tiefgarage

OBJEKT-PLÄNE

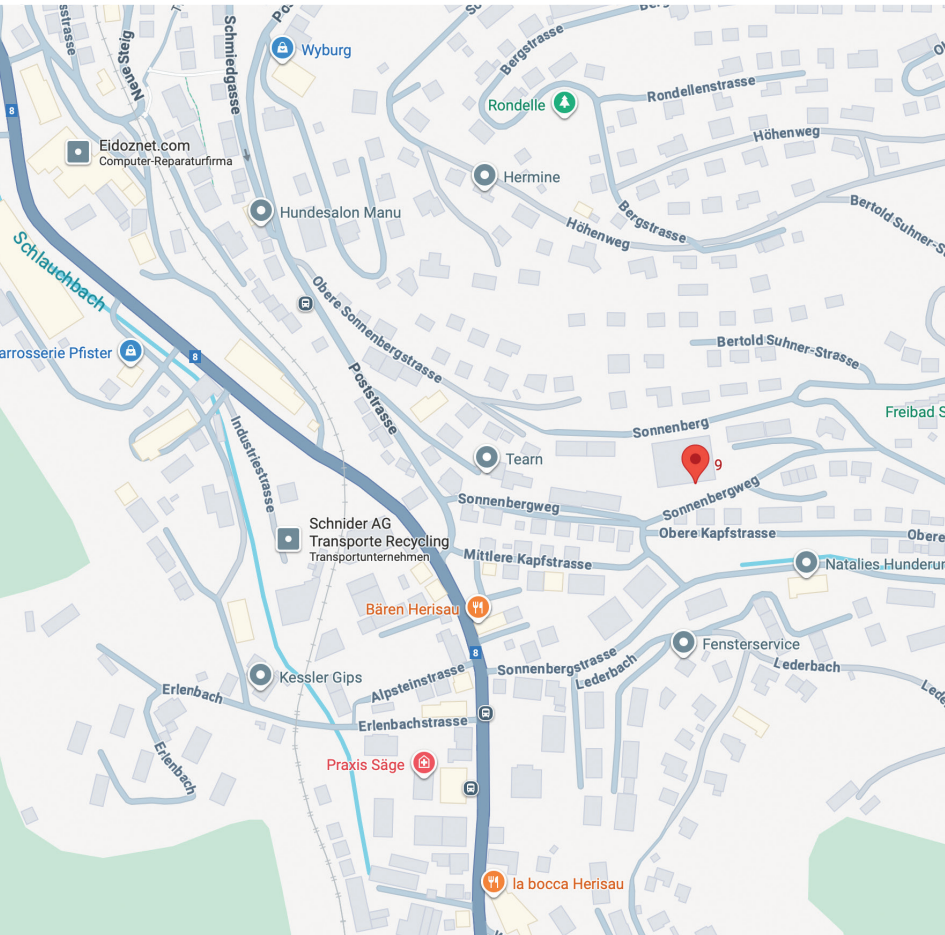


Terrassenwohnung



Nebenräume

LAGE



MIT DEM AUTO

- Herisau Zentrum ca. 2 Min.
- Autobahn A1 St. Gallen-Winkeln ca. 10 Min.
- Stadt St. Gallen Zentrum ca. 15 Min.
- Flughafen Zürich ca. 55 Min.
- Bodensee ca. 30 Min.
- Alpstein/Schwägalp ca. 25 - 30 Min.

ZU FUSS

- Einkauf (Detailhandel) ca. 5 Min.
- Bushaltestelle ca. 4 Min.
- Primarschule ca. 5 Min.
- Oberstufe ca. 15 - 20 Min.
- Freibad ca. 5 Min.

Herisau ist eine Gemeinde im Kanton Appenzell Ausserrhoden und fungiert de-facto als Hauptort des Kantons. Es verbindet das Beste aus Dorf- und Stadtleben.



Herisau AR

Eine lebendige Kleinstadt mit historischem Charme, kulturellem Reichtum, familienfreundlichen Wohnquartieren, attraktiven Arbeitsplätzen, guten Bildungseinrichtungen, vielen grossartigen Einkaufsmöglichkeiten, einer vielfältigen Gastronomie und einem aktiven Vereinsleben. Zeitgemässe Infrastruktur und ein vielschichtiges Freizeitangebot.

- Rund 16'000 Einwohner
- Gesamtfläche rund 25,21 km²
- Etwa 770 Meter über Meer

Unsere Verkaufsgrundsätze

Das Kaufangebot ist schriftlich per E-Mail oder Post einzureichen an:

KARRER Immobilien-Treuhand AG, Schuppisstrasse 8, 9016 St. Gallen oder info@karrer-immo.ch

- Das Kaufangebot muss mindestens folgende Angaben enthalten:
 - Name und Adresse des Kaufinteressenten
 - Kaufpreis (in absoluten Zahlen, ohne Vorbehalte, ohne Bedingungen und in der Landeswährung)
- Ein Zwischenverkauf bleibt ausdrücklich vorbehalten.
- Die in der Ausschreibung gemachten Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erarbeitet. Abweichungen gegenüber dem konkreten Objekt sind dennoch möglich.
- Interessenten, welche am Kaufverfahren teilnehmen, tun dies auf eigene Kosten. Das Führen von Verhandlungen endet nicht zwangsläufig im Erteilen/Erhalt des Zuschlags. Ein Kaufinteressent hat unter keinen Umständen Anspruch auf Spesen- und/oder Schadenersatz oder dergleichen.
- Die KARRER Immobilien-Treuhand AG ist exklusiv mit dem Verkauf dieses Grundstückes beauftragt. Das Beibringen eines Käufers durch Dritte berechtigt weder gegenüber der Verkäuferschaft noch gegenüber der KARRER Immobilien-Treuhand AG zu Honorarforderungen noch Spesenersatz und/oder dergleichen.

In dieser Broschüre wird aus Gründen der besseren Lesbarkeit ausschliesslich die männliche Form verwendet. Sie bezieht sich jedoch auf Personen jeglichen Geschlechts.



Gerne betreue ich Sie in Immobilienfragen

Fredy Karrer | Inhaber & Geschäftsführer

T 071 290 20 33 | fredy.karrer@karrer-immo.ch